



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința publicului interesat documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Zona Metro”.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Joi, 15 aprilie 2021, ora 11 - PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE a documentației Planul Urbanistic Zonal „Zona Metro”, în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE | PROPUNERE |
|---|--|
| Data anunțului: 09. 04 .2021 | |
| Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona Metro”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, cuprins între calea ferată, bd. Independenței, APIA și limita UAT cu Recea și orașul Tăuții Măgherauș | Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox.135 ha |
| Inițiator: Municipiul Baia Mare | Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei |
| Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL | UTR L1: Zonă pentru locuințe individuale Indicatori urbanistici propuși: <ul style="list-style-type: none">• POT max = 35%• CUT max = 1,5 Regimul de înălțime al clădirilor: D/S+P+2+M/Er |
| | UTR L2: Zona preponderent pentru locuințe colective medii Indicatori urbanistici propuși: <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 40%• CUT maxim = 2,8• RH maxim = S/D+P+4+M/Er |
| | UTR- Id- Zona pentru unități industriale Indicatori urbanistici propuși: <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 50% |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • CUT maxim = 2 • RH maxim = D/S+P+1+M/Er <p>UTR- Is- Zona pentru servicii</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"> • POT maxim = 40% • CUT maxim = 2 • RH maxim = S/D+P+2+M/Er <p>UTR- V- Zona pentru spații verzi</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"> • POT maxim = 10% • CUT maxim = 0,1 • RH maxim = D/S+P+M/Er |
| <p>Având în vedere Hotărarea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbateră publică online a documentației Planul Urbanistic Zonal „Zona Metro”, se va desfășura în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.</p> <p>Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat. Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link: https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/, până în data de 14.04.2021. ora 15:30, având ca titlu „Înscriere PUZ Zona Metro”</p> <p>Dezbateră publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: https://facebook.com/baiamareoficial/.</p> | |